

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277/TB-THADS

Hà Đông, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1350/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 89/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 09130/2024/HDTĐ-ACV ngày 13/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Á Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 194/2024/NV1/173 ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Á Châu (nhận ngày 10/10/2024);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 18.10/2024/DG/SIQG ngày 18 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 18.10/2024/TBĐG-SIQG ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc gia – địa chỉ trụ sở: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 647345, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-HĐO 33362 do Sở tài nguyên và môi





trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/9/2020, chuyển nhượng cho ông Mai Văn Thuận ngày 30/12/2020. Cụ thể: Thửa đất 286+292, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: tổ dân phố 2 phường Phú Lãm, quận Hà Đông, Hà Nội. Tài sản trên đất: 01 nhà 4 tầng bê tông cốt thép nằm trên thửa đất 286, chưa được cấp quyền sở hữu.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản: Thửa đất 286 + 292, tờ bản đồ số 22, tại địa chỉ: TDP 2, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán/nộp hồ sơ tham gia đấu giá: trực tiếp trong giờ hành chính ( trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ) từ ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 tại VPGD Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 2.811.200.000 VNĐ (*hai tỷ, tám trăm mười một triệu, hai trăm nghìn đồng./.*) *Giá trên chưa bao gồm bất kỳ khoản chi phí, phí, thuế, nghĩa vụ tài chính nào để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng; sang tên, chuyển nhượng.. và các chi phí khác.*

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*);

- Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn*) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. Tiền đặt trước: Các ngày 19/11/2024 ngày 20/11/2024 đến 17h00' ngày 21/11/2024;

*(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/11/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 sẽ không được công nhận);*

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản; Các cá nhân/ tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 22/11/2024, tại: Văn phòng GD Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C - 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản, thắc mắc thủ tục tham gia đấu giá xin liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc gia – địa chỉ trụ sở: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P.Phú Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Hà Đông;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thanh Tú**

